

**Департамент архитектуры и строительства
Владимирской области
Государственное автономное учреждение Владимирской области
«ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»)**

Номер заключения государственной экспертизы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

Пирков Владимир Валентинович

«__» июня 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Реконструкция

Наименование объекта экспертизы

**Реконструкция трансформаторной подстанции №5
г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ»**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3329000553.

Основной государственный регистрационный номер – 1033302011082.

Код причины постановки на учет – 332701001.

Юридический адрес: 600022, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, 4-а.

Фактический адрес: 600022, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, 4-а.

E-mail: 33@expertiza33.ru.

1.2. Сведения о заявителе

1.2.1 Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергетических исследований».

Идентификационный номер налогоплательщика – 3702641561.

Основной государственный регистрационный номер – 1113702006021.

Код причины постановки на учет – 370201001.

Юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35, пом. 133.

Фактический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 3, пом. 3001.

E-mail: info@energy-research.ru.

Доверенность № 15-02/11-20 от 14.01.2020 Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» (ФГБУ «ВНИИЗЖ»).

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы в ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 08.04.2020.

Договор от 08.04.2020 № 00149-Д-19 на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Дополнительное соглашение от 25.05.2020 № 1.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» от 17.03.2020 № 05-01-01/КС-29 о финансировании объекта, об отсутствии дополнительных средств Застройщика на осуществлении строительного контроля.

- Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр охраны здоровья животных» от 23.06.2020 № 05-01-

01/КС-29 «о предельной стоимости».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отрицательное заключение экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 02.10.2019 № 33-1-2-3-026565-2019 по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции № 5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ»».

Положительное заключение экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 23.12.2019 № 33-1-1-3-037375-2019 по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции № 5 г.Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ»».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта – объект производственного назначения.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства

Реконструкция трансформаторной подстанции № 5 г. Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства

Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевец.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Трансформаторная подстанция с номинальным напряжением 10/0,4 кВ, предназначенная для приема, преобразования и распределения электрической энергии.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	– 301053,0 м ² .
Площадь застройки	– 176,0 м ² .
Строительный объем здания	– 893,6 м ³ .
Общая площадь здания	– 133,0 м ² .
Установленная мощность трансформаторов	– 5000 кВ·А.
Продолжительность реконструкции	– 4,0 мес.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Внебюджетные средства (100 %).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусматривается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия – II (простая).

Техногенные условия – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергетических исследований».

Идентификационный номер налогоплательщика – 3702641561.

Основной государственный регистрационный номер – 1113702006021.

Код причины постановки на учет – 370201001.

Юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35, пом. 133.

Фактический адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 3, пом. 3001.

E-mail: info@energy-research.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» от 20.02.2020 № 000000000000000000000003382.

2.6. Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации

Техническое задание на выполнение проектно-сметных работ «Реконструкция трансформаторной подстанции» от 19.04.2019 без номера (приложение № 1 к договору от 19.04.2019 № 10177ВЕ), утвержденное ФГБУ «ВНИИЗЖ».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Кадастровый номер земельного участка: 33:22:014057:3.

2.8. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр охраны здоровья животных» (ФГБУ «ВНИИЗЖ»).

Идентификационный номер налогоплательщика – 3327100048.

Основной государственный регистрационный номер – 1023301283720.

Код причины постановки на учет – 332701001.

Юридический адрес: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевоц.

Фактический адрес: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Юрьевоц.

E-mail: mail@arriah.ru.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11	12-04.19-СМ	Смета на реконструкцию объекта.	

3.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость строительства объекта на дату представления сметной документации		Сметная стоимость строительства объекта на дату утверждения заключения экспертизы	
		в базисном уровне	в уровне цен	в базисном уровне	в уровне цен

		цен 2001 г., тыс. руб. (без НДС)	1 кв. 2020 г., тыс. руб. (с НДС)	цен 2001 г., тыс. руб. (без НДС)	1 кв. 2020 г., тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость:				
1.1	строительных работ	847,63	4412,77	433,01	3837,48
1.2	монтажных работ	1931,78	10056,84	297,67	2503,72
1.3	оборудования	3893,18	4671,82	3937,26	19985,53
1.4	прочих затрат (в том числе ПИР)	476,61 (223,82)	1728,04 (946,76)	302,51 (126,10)	1709,06 (569,00)
2	Общая сметная стоимость: в том числе	7149,20	20869,47	4970,45	28035,79
2.1	НДС (налог на добавленную стоимость)	0,00	3478,25	0,00	4577,80
2.2	возвратные суммы	202,59	1533,84	2,77	18,22

НМЦК определяется заказчиком на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (раздел проектной документации «Смета на объект капитального строительства») в соответствии со ст. 22 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, п. 6.1 Методических рекомендаций по применению методов определения НМЦК, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 и части 1 ст. 8.3 Главы 2.1 ГК РФ).

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, на стадии разработки проектной документации, указанной в техническом задании и пересчета, каким-либо другим методом до начала определения НМЦК, не требуется (часть 1 ст. 8.3 Главы 2.1 ГК РФ).

4.3.2 Информация об использованных сметных нормативах.

МДС 81-35.2004, «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 № 519/пр, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 83-1.99, МДС 81-1.99.

Сметная документация составлена в двух уровнях цен: базисном уровне, определяемом на основе действующих норм и цен 2001 года (в редакции 2020 года) и в уровне цен, сложившихся на 1 квартал 2020 года.

Порядок расчетов и нормы начислений соответствуют МДС 81-35.2004.

Сметная документация составлена базисно - индексным методом в соответствии с п. 3.30 МДС 81-35.2004 на программном комплексе «ГРАНД-

Смета».

Основой для составления документации являются федеральные сборники, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр:

- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ 81-01-2001;
- единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР);
- единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм);
- единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп);
- сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001);
- федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001).

Стоимость отдельных материалов и оборудования приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счета».

Накладные расходы определены согласно МДС 81-33.2004 от ФОТ по видам работ.

Сметная прибыль определена по видам работ от ФОТ в соответствии с требованиями МДС 81-25.2001 с учетом письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной стоимости в строительстве».

Прочие работы и затраты приняты на основании МДС 81-35.2004.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 1 квартала 2020 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложению к письму Минстроя России от 25.02.2020 № 6369-ИФ/09.

– СМР – 7,67 к ФЕР для Владимирской области (Приложение № 1, объект строительства «Прочие объекты»).

– СМР – 5,13 к ФЕР для Владимирской области (Приложение № 1, объект строительства «Подземная прокладка кабеля с медными жилами»).

– СМР – 7,98 к ФЕР для Владимирской области (Приложение № 1, объект строительства «Внешние инженерные сети канализации»).

– СМР – 7,54 к ФЕР для Владимирской области (Приложение № 1, объект строительства «Автомобильные дороги»).

– Оборудование – 4,23 (Приложение № 3, отрасль промышленности «Сельское хозяйство»).

– Пусконаладочные работы – 14,29 к ФЕР для Владимирской области (Приложение № 1, объект строительства «Пусконаладочные работы»).

– Прочие работы и затраты (кроме главы 12 ССР и других затрат, определяемых на основании сборников и справочников на проектные и

изыскательские работы) – 9,49 (Приложение № 2, отрасль промышленности «Сельское хозяйство»).

– Экспертиза проекта – 5,29 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2019 год).

– Проверка достоверности определения сметной стоимости – 5,45 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2020 год).

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% в соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету в текущем уровне цен согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004 в соответствии с налоговым кодексом действующим с 01.01.2019 года.

3.3.3 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Информация не представлялась. Предполагаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта определена решением (письмом) по объекту, сведения о котором приведены в п. 1.5 заключения.

3.3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Реконструкция трансформаторной подстанции №5 г.Владимир, мкр-н Юрьеvec, ФГБУ «ВНИИЗЖ» были внесены изменения и дополнения по перечню недостатков, выданному заявителю письмом ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 27.04.2020 № 426.

В результате проверки были внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно части 1 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость объекта рассчитана с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и пересчитана в текущий уровень цен базисно-индексным методом определения стоимости объекта с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

- в сводных сметных расчетах включены затраты: на утилизацию строительного мусора, на осуществление строительного контроля согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, на проектные и изыскательские работы в текущем уровне цен в соответствии с заключенным договором и в базисном уровне цен согласно сметы к договору, на проведение экспертизы проекта, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в базисном и текущем уровнях цен согласно заключенным договорам и индексу изменения стоимости на 2019

год и 2020 год. Учтена стоимость возвратных материалов от демонтажных работ.

- стоимость материальных ресурсов, принятых по прайс-листам в уровне цен на 1 квартал 2020 года обоснована и согласована с застройщиком согласно п. п. 4.25, 4.28 МДС 81-35.2004 и письму Минрегиона России от 12.03.2010 № 9155-ИП/08 и определена в базисном уровне цен методом «обратного счета» с применением индексов изменения стоимости СМР к ФЕР для Владимирской области с учетом дальности возки. В текущем уровне цен стоимость материальных ресурсов, принятых по прайс-листам, определена на основании конъюнктурного анализа цен с выбором наиболее экономичного решения согласно п. 72 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

- согласно п. 13 г.1 Постановления Правительства РФ от 05.03.2009 (с изменениями от 31.12.2019) № 145 и письму Минрегиона России от 25.02.2010 № 6625-ВБ/08, представлены ведомости объемов работ, на основании данных откорректированной проектной документации (п. 3.9 МДС 81-35.2004). В ведомостях объемов работ указаны ссылки на чертежи и формулы подсчета, также указаны в соответствии с проектом типы и марки примененных материалов, оборудования и строительной техники. Объемы работ в сметной документации соответствуют объемам работ в утвержденной заказчиком ведомости объемов работ.

- в локальных сметных расчетах виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированной проектной документацией, заменены расценки согласно технологии производства работ. Включены затраты на восстановление асфальтового покрытия. Затраты на устройство фундамента под ДГУ в отдельный локальный сметный расчет

В результате сметная стоимость объекта в уровне цен 1 квартала 2020 года увеличилась на 7166,32 тыс. руб.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.2 Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость строительства объекта – 28035,79 тыс. руб., рассчитанная с использованием федеральных единичных расценок, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта – 28035,79 тыс. руб., установленную решением (письмом) по объекту, сведения о котором приведены в п. 1.5 заключения.

4.1.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуются.

4.1.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Реконструкция трансформаторной подстанции № 5 г. Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ» определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная документация на строительство объекта капитального строительства «Реконструкция трансформаторной подстанции № 5 г. Владимир, мкр-н Юрьевец, ФГБУ «ВНИИЗЖ» соответствует действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования и сметная стоимость объекта определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела экспертизы сметной документации

(35.1. Ценообразование и сметное нормирование, аттестат № МС-Э-32-35-12424, от 27.08.2019 до 27.08.2024)

**Желнина
Екатерина
Евгеньевна**